

Приложение № 4

СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
(границы эксплуатационной ответственности)

№	Система	Граница общего имущества (отвечает УК)	Граница имущества Соб- ственника (отвечает Соб- ственник)
1	Отопле- ние	Стояки, магистрали до вен- тиля на отводе к радиатору	Вентиль (кран) на отводе, ра- диатор, внутриквартирная раз- водка
2	ХВС, ГВС	Стояки, магистрали до вен- тиля на отводе к квартире	Вентиль (кран) на отводе, внутриквартирная разводка, сантехника
3	Водоот- ведение	Стояки, тройники, отводы до раструба	Раструб тройника, внут- риквартирная канализация, унитаз, раковина
4	Электро- снабжение	ВРУ, этажные щитки, авто- маты, общие линии до ИПУ (или до места присоединения)	Провод после автомата (ИПУ), внутриквартирная проводка, розетки, светильники

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственно-
стью «Ново Строй» (ООО «НС»)
ОГРН 1255400033041, ИНН 5410169698
КПП 540601001
630061, Новосибирская область, г. Ново-
сибирск, ул. Родники. д. 2/1, кв. 3
р.сч. 40702810610001999700 в Банке АО
«ТБанк», БИК 044525974,
к.сч 30101810500000000641
novostroi25@mail.ru

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Собственники помещений в многоквартир-
ном доме № 38А по ул. Спортивная в
п. Садовый мкр Центральный Новосибир-
ского района Новосибирской области, в
лице председателя совета многоквартир-
ного дома Пшеничникова Андрея Алек-
сандровича (собственник помещения
(квартиры) № 27 в указанном многоквар-
тирном доме), в соответствии с решением
общего собрания собственников помеще-
ний многоквартирного дома № 38А (Про-
токол № 20260500116211 от 26 июня 2026
г.)

Генеральный директор



Д. В. Павлов

Председатель совета многоквартирного
дома

А. А. Пшеничников