

СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
(границы эксплуатационной ответственности)

№	Система	Граница общего имущества (отвечает УК)	Граница имущества Собственника (отвечает Собственник)
1	Отопление	Стояки, магистрали до вентиля на отводе к радиатору	Вентиль (кран) на отводе, радиатор, внутриквартирная разводка
2	ХВС, ГВС	Стояки, магистрали до вентиля на отводе к квартире	Вентиль (кран) на отводе, внутриквартирная разводка, сантехника
3	Водоотведение	Стояки, тройники, отводы до раструба	Раструб тройника, внутриквартирная канализация, унитаз, раковина
4	Электроснабжение	ВРУ, этажные щитки, автоматы, общие линии до ИПУ (или до места присоединения)	Провод после автомата (ИПУ), внутриквартирная проводка, розетки, светильники

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ново Строй» (ООО «НС»)
ОГРН 1255400033041, ИНН 5410169698, КПП 540601001
630061, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Родники. д. 2/1, кв. 3
Р.сч. 40702810610001999700 в Банке АО «ТБанк», БИК 044525974, к.сч 30101810500000000641
novostroi25@mail.ru

Генеральный директор

Д. В. Павлов

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Собственники помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Спортивная в п. Садовый мкр Центральный Новосибирского района Новосибирской области, в лице председателя совета многоквартирного дома Гетца Владимир Александровича (собственник помещения (квартиры) № 115 в указанном многоквартирном доме), в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 (Протокол № 20260500120142 от 01 июля 2026 г.)

Председатель совета многоквартирного дома

В. А. Гетц

