

Договор управления от 27 июня 2026 г. № ДУ 01-06.2026
Приложение № 3

АКТ (формв)

приемки выполненных работ / оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38А по ул. Спортивная в поселке Садовый Новосибирского района
Новосибирской области по договору управления от 27.06.2026 № 01-06.2026

за _____ 20 ____ года

№ п.п.	Перечень работ и услуг	Ед. изм.	Объем	Кол-во дней	Периодичность, план на отчетный период	Стоимость в месяц руб/кв.м.	Сумма, руб. (за отчетный период)	Примечания (отметка об исполнении)
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9
1.	I. Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров							
	Тамбуры							
	Лестничные площадки и марши до 3 этажа							
	Лестничные площадки и марши свыше 3 этажа							
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей, тамбуров							
	Тамбуры							
	Лестничные площадки и марши до 3 этажа							
	Лестничные площадки и марши свыше 3 этажа							
1.3.	Мытье окон							
	Открывание рамы, мытье рамы, переплетов, откосов. Нанесение на стекло моющего средства. Протирка стекла сухой тряпкой.							
1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток							
	Стены окрашенные масляной краской							
	Двери							
	Оконные ограждения							
	Перила							
	Почтовые ящики							
	Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств							
1.5.	Иные работы и услуги в соответствии с Правилами 290 или 170 (ПЕРЕЧИСЛИТЬ!!!!)							
2.	II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	Теплый период							
2.1.	Подметание территории							
	с усовершенствованным покрытием							

	без покрытий							
2.2.	Уборка газонов							
	уборка газонов от случайного мусора							
	скашивание газонов							
	сгребание скошенной травы							
	Холодный период							
2.3.	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см							
	с усовершенствованным покрытием							
2.4.	Очистка от наледей и льда							
	без предварительной обработки хлоридами							
2.5.	Посыпка пешеходных дорожек противогололедными средствами							
2.6.	Подметание территории в дни без снегопада							
	с усовершенствованным покрытием							
	Круглогодично							
2.7.	Уборка площадок перед входом в подъезд, примыков							
	подметание ступеней и площадок							
	сметание снега со ступеней и площадок							
	мытьё ступеней и площадок							
2.8.	Очистка урн от мусора, промывка							
	Очистка урн от мусора							
	чугунные							
	Промывка урн							
	чугунные с помощью шланга							
2.9.	Уборка контейнерной площадки							
	теплый период							
	холодный период							
2.10.	Погрузка КГО							
2.11.	Иные работы и услуги в соответствии с Правилами 290 или 170 (ПЕРЕЧИСЛИТЬ!!!!)							
3.	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
3.1.	Опрессовка системы центрального отопления							
3.2.	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм (отмостка)							
3.3.	Ремонт окон дверей, мест общего пользования: смена стекол; ремонт оконных коробок; ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки; ремонт дверных коробок; установка неостекленных оконных переплетов; смена дверных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, петли, задвижки, ручки); укрепление оконных и дверных коробок							

3.4.	Расконсервация системы отопления, теплоизоляция, прочистка вентканалов, продухов и т.д.							
3.5.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт электрических устройств							
3.5.1.	Смена: ламп накаливания, выключателей, пакетных выключателей; ремонт групповых щитков на лестничной клетке							
3.5.2.	Осмотры:							
3.6.	Иные работы и услуги в соответствии с Правилами 290 или 170 (ПЕРЕЧИСЛИТЬ!!!!)							
4.	IV. Внутренние санитарно-технические работы							
4.1.	ХВС, ГВС: гидравлические испытания, смена участков внутренних трубопроводов, смена вентилей и клапанов, сгонов, ремонт задвижек, вентили							
4.2.	Канализация: смена внутренних трубопроводов, очистка канализационной сети внутренней, дворовой, подчеканка пастыбулов канализационных труб							
4.3.	Отопление: смена вентилей, клапанов, задвижек, трубопроводов, прочистка, промывка грязевиков, ревизия запорной арматуры							
4.4.	Электроснабжение: смена светильников с лампами накаливания, ремонт силового предохранительного шкафа,							
4.5.	Иные работы и услуги в соответствии с Правилами 290 или 170 (ПЕРЕЧИСЛИТЬ!!!!)							
5.	V. Текущий ремонт.							
5.1.	Ремонт кровли							

5.2.	Ремонт цоколя, фасада						
5.3.	Ремонт входной группы (козырьки входа, крыльца)						
5.4.	Отделочные работы мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры)						
5.5.	Ремонт малых форм						
5.6.	Вырезка сухих ветвей деревьев						
5.7.	Иные работы и услуги в соответствии с Правилами 290 или 170 (ПЕРЕЧИСЛИТЬ!!!!)						
6.	Услуги сотронних организаций						
6.1.	ВДПО						
6.2.	Проверка систем заземления						
6.3.	Дератизация						
6.4.	Дезинсекция						
6.5.	Иные работы и услуги в соответствии с Правилами 290 или 170 (ПЕРЕЧИСЛИТЬ!!!!)						
7.	Услуги специализированных организаций						
7.1.	Вывоз ТБО						
7.2.	ВДГО						
7.3.	Иные работы и услуги в соответствии с Правилами 290 или 170 (ПЕРЕЧИСЛИТЬ!!!!)						
8.	Услуги по управлению						
8.1.	Информационно-вычислительные работы по расчетам с населением и сбор платежей с населения за услуги ЖКУ						

8.2.	Учетно-регистрационные услуги							
8.3.	Расходы по истребованию задолженности по оплате ЖКУ							
9	Иные работы и услуги в соответствии с Правилами 290 или 170 (ПЕРЕЧИСЛИТЬ!!!!)							

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ново
Строй» (ООО «НС»)

Генеральный директор

Д. В. Павлов



СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Председатель совета многоквартирного дома

А. А. Пшеничников