

Перечень работ и услуг по управлению Домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Общая площадь здания 6763,90  
Общая площадь квартир 5245,30  
Площадь мест общего пользования 1518,60

| №                                                                                                    | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность                                                                                                                                      | Стоимость (руб./кв.м. в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>I. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    |                                |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций Дома</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    |                                |
| 1                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                    | <b>0,88</b>                    |
| 1.1                                                                                                  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение нарушений;                                                                                                                                                                            | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)<br>Устранение нарушений - по факту обнаружения | 0,18                           |
| 1.2                                                                                                  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;                                                                                                                  | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,22                           |
| 1.3                                                                                                  | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                                                                      | По фактам обнаружения дефектов                                                                                                                     | 0,22                           |
| 1.4                                                                                                  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;                                                                                                                                                              | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)<br>Устранение нарушений - по факту обнаружения | 0,26                           |
| 2                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые в отношении подвала:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    | <b>0,81</b>                    |
| 2.1                                                                                                  | проверка температурно-влажностного режима в техническом подполье и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;                                                                                                                                                                              | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,27                           |
| 2.2                                                                                                  | проверка состояния помещений технического подполья, входов и примыков, принятие мер, исключающих подтопление и загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                                                          | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,28                           |
| 2.3                                                                                                  | контроль за состоянием дверей технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,26                           |
| 3                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                    | <b>0,78</b>                    |
| 3.1                                                                                                  | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,20                           |
| 3.2                                                                                                  | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;                                                                                                                      | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,24                           |
| 3.3                                                                                                  | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                    | По фактам обнаружения повреждений                                                                                                                  | 0,34                           |
| 4                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Дома:</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    | <b>0,88</b>                    |
| 4.1                                                                                                  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;                                                                                                                                                                 | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,22                           |
| 4.2                                                                                                  | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;                                                                                                                                 | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,22                           |
| 4.3                                                                                                  | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);                                                                                                                                                                             | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,22                           |
| 4.4                                                                                                  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                | По фактам обнаружения повреждений                                                                                                                  | 0,22                           |
| 5                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши Дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    | <b>0,92</b>                    |
| 5.1                                                                                                  | проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,14                           |
| 5.2                                                                                                  | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,10                           |
| 5.3                                                                                                  | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;                                   | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,10                           |
| 5.4                                                                                                  | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,14                           |
| 5.5                                                                                                  | осмотр потолков технических помещений с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;                                    | По мере необходимости                                                                                                                              | 0,12                           |
| 5.6                                                                                                  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;                                                                                                                                                              | 2 раза в год (сезонные осмотры), а также по мере необходимости                                                                                     | 0,08                           |
| 5.7                                                                                                  | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;                                                                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости                                                                                                                              | 0,08                           |
| 5.8                                                                                                  | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;                                                                                                                | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,06                           |
| 5.9                                                                                                  | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                               | По факту обнаружения повреждений                                                                                                                   | 0,10                           |
| 6                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    | <b>0,70</b>                    |
| 6.1                                                                                                  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,22                           |
| 6.2                                                                                                  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;                                                                                                                                        | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                | 0,28                           |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 6.3                                                                                                                                                       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                                                                              | По факту обнаружения повреждений                                                                                                                                                                                                                                               | 0,20         |
| 7                                                                                                                                                         | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,66</b>  |
| 7.1                                                                                                                                                       | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                                                                                                                                            | 0,20         |
| 7.2                                                                                                                                                       | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы);                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год (сезонные осмотры), а также по заявкам                                                                                                                                                                                                                            | 0,16         |
| 7.3                                                                                                                                                       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                                                                              | По факту обнаружения повреждений                                                                                                                                                                                                                                               | 0,30         |
| 8                                                                                                                                                         | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в Доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,28</b>  |
| 8.1                                                                                                                                                       | выявление зыбкости, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;                                                                                      | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                                                                                                                                            | 0,10         |
| 8.2                                                                                                                                                       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                                                                              | По факту обнаружения повреждений                                                                                                                                                                                                                                               | 0,18         |
| 9                                                                                                                                                         | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,56</b>  |
| 9.1                                                                                                                                                       | проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                                                                                                                                            | 0,16         |
| 9.2                                                                                                                                                       | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                                                  | По факту обнаружения повреждений                                                                                                                                                                                                                                               | 0,40         |
| 10                                                                                                                                                        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в Доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,46</b>  |
| 10.1                                                                                                                                                      | проверка состояния основания, поверхностного слоя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                                                                                                                                            | 0,24         |
| 10.2                                                                                                                                                      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                               | По факту обнаружения повреждений                                                                                                                                                                                                                                               | 0,22         |
| 11                                                                                                                                                        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в Доме:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,54</b>  |
| 11.1                                                                                                                                                      | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в Доме;                                                                                                                                               | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)                                                                                                                                                                            | 0,26         |
| 11.2                                                                                                                                                      | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                       | По факту обнаружения повреждений                                                                                                                                                                                                                                               | 0,28         |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в Доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| 12.                                                                                                                                                       | <b>Организация аварийно-диспетчерского обслуживания. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в Доме, выполнения заявок населения.</b>                                                                                                                                                   | <b>Круглосуточно</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>6,00</b>  |
| 13.                                                                                                                                                       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Дома:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2,90</b>  |
| 13.1                                                                                                                                                      | техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности элементов системы;                                                                                                                                                                                                                                                            | Осмотры - 3 раза в год.<br>Обслуживание - в соответствии с технической документацией и по мере необходимости (сезонное управление)                                                                                                                                             | 0,72         |
| 13.2                                                                                                                                                      | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;                                                                                                                | По факту обнаружения неисправностей                                                                                                                                                                                                                                            | 0,72         |
| 13.3                                                                                                                                                      | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;                                                                                                                                                                                                                                             | Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры)<br>Восстановление - по мере необходимости                                                                                                                                                                                           | 0,78         |
| 13.4                                                                                                                                                      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                                                                              | По факту обнаружения повреждений                                                                                                                                                                                                                                               | 0,68         |
| 14                                                                                                                                                        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания БМК и индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в Доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>14,91</b> |
| 14.1                                                                                                                                                      | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах;                                                                                                                                                                                                                                     | Проверка исправности - ежедневно;<br>Наладка и ремонтные работы - по мере необходимости                                                                                                                                                                                        | 0,76         |
| 14.2                                                                                                                                                      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;                                                                                                                                                     | Постоянно                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,86         |
| 14.3                                                                                                                                                      | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)                                                                                                                                                                                                                                | 0,82         |
| 14.4                                                                                                                                                      | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)                                                                                                                                                                                                                                | 2,55         |
| 14.5                                                                                                                                                      | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                      | 2 раза в год (сезонные осмотры) и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры)<br>Обслуживание - в соответствии с технической документацией<br>Восстановительные работы - по факту обнаружения неисправностей, либо в соответствии с утвержденным планом работ | 0,62         |
| 14.6                                                                                                                                                      | Работы по содержанию блочной модульной котельной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Постоянно                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,30         |
| 15                                                                                                                                                        | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в Доме:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>5,25</b>  |
| 15.1                                                                                                                                                      | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры и техническое обслуживание)                                                                                                                                                     | 0,63         |
| 15.2                                                                                                                                                      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;                                                                                                                                                           | Постоянно                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,69         |
| 15.3                                                                                                                                                      | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);                                                                                                                                                                                                                                                            | Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией (текущие осмотры)<br>Замена - по факту обнаружения неисправностей                                                                                                                     | 0,63         |
| 15.4                                                                                                                                                      | восстановление работоспособности (ремонт, оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в Доме;                                                                                                                                                                                             | По факту обнаружения неисправностей в соответствии с планом работ                                                                                                                                                                                                              | 0,54         |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 15.5  | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;                                                                                                                                                                                                                                             | Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)<br>Восстановление - по факту обнаружения разгерметизации                                                   | 0,66        |
| 15.6  | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;                                                                                                                                                                                                                                           | Контроль - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией Дома<br>Восстановление - по факту обнаружения неисправностей                                                                      | 0,72        |
| 15.7  | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По факту проведения ремонтных работ                                                                                                                                                                                        | 0,75        |
| 15.8  | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год по окончании отопительного сезона                                                                                                                                                                              | 0,63        |
| 16    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в Доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                            | <b>7,00</b> |
| 16.1  | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)                                                                                                                                                                            | 1,64        |
| 16.2  | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год (подготовка к отопительному сезону)                                                                                                                                                                            | 1,76        |
| 16.3  | удаление воздуха из системы отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год (подготовка к отопительному сезону) и по заявкам                                                                                                                                                               | 1,88        |
| 16.4  | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год после окончания отопительного сезона, а также после проведения работ с заменой труб                                                                                                                            | 1,72        |
| 17    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в Доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            | <b>7,37</b> |
| 17.1  | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, относящегося к общему имуществу в Доме, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;                                                                                                                                                                            | Проверка - 2 раза в год (сезонные осмотры), и в соответствии с технической документацией Дома (текущие осмотры)<br>Восстановление - по факту обнаружения неисправностей.<br>Замеры сопротивления изоляции - 1 раз в 3 года | 1,77        |
| 17.2  | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Проверка - ежемесячно,<br>замена - по факту обнаружения неисправности                                                                                                                                                      | 1,44        |
| 17.3  | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | В соответствии с технической документацией, либо с заключённым договором со специализированной организацией                                                                                                                | 1,56        |
| 17.4  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной сигнализации;                                                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с заключённым договором со специализированной организацией                                                                                                                                                  | 1,22        |
| 17.5  | обслуживание автономной станции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно, по мере необходимости                                                                                                                                                                                          | 1,38        |
| 18    | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты</b>                                                                                 | <b>В соответствии с заключённым договором со специализированной организацией</b>                                                                                                                                           | <b>2,00</b> |
|       | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в Доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |             |
| 19    | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в Доме:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            | <b>4,18</b> |
| 19.1  | влажная уборка тамбуров, площадок и маршей 1-го этажа, включая вертикальные и горизонтальные поверхности, двери, остекление, радиаторы, (пожарные шкафы)                                                                                                                                                                                                                                      | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                  | 1,20        |
| 19.2  | мытьё квартирных коридоров и выше 1-го этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 дней в неделю или по мере необходимости                                                                                                                                                                                  | 0,96        |
| 19.3  | влажная уборка лестничных площадок и маршей — выше 1 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 раз в неделю, по мере необходимости                                                                                                                                                                                      | 0,58        |
| 19.4  | полусухая уборка стен, влажная протирка радиаторов, и т.п. площадок и маршей выше 1-го этажа, влажная протирка подоконников                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                              | 0,44        |
| 19.5  | контрольная уборка (удаление локальных загрязнений и вынос мусора)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                      | 0,34        |
| 19.6  | генеральная уборка (мытьё стен, дверей, удаление застарелых пятен, усиленная комплексная уборка)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                               | 0,32        |
| 19.7  | мойка окон с внутренней стороны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год, локальные загрязнения - по мере необходимости                                                                                                                                                                | 0,34        |
| 21    | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации Дома (далее - придомовая территория)</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            | <b>9,55</b> |
|       | <b>в холодный период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            | <b>9,88</b> |
| 21.1  | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 раз в неделю, по мере необходимости                                                                                                                                                                                      | 1,98        |
| 21.2  | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 раз в неделю, по мере необходимости                                                                                                                                                                                      | 1,92        |
| 21.3  | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 раз в неделю, по мере необходимости                                                                                                                                                                                      | 1,96        |
| 21.4  | очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 раз в неделю, по мере необходимости                                                                                                                                                                                      | 1,62        |
| 21.5  | очистка от мусора урн, установленных возле входных групп;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                  | 0,96        |
| 21.6  | очистка входной группы от наледи и льда;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                             | 1,44        |
|       | <b>в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            | <b>8,60</b> |
| 21.7  | подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                             | 1,56        |
| 21.8  | подметание входной группы;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                             | 1,50        |
| 21.9  | очистка от мусора урн, установленных возле входных групп;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ежедневно                                                                                                                                                                                                                  | 0,78        |
| 21.10 | выкашивание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Согласно правилам благоустройства г. Новосибирска                                                                                                                                                                          | 0,66        |
| 21.11 | уборка мусора на газонах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                      | 0,76        |
| 21.12 | поливка газонов и зелёных насаждений для предотвращения высыхания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                      | 1,16        |
| 21.13 | поливка тротуаров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Согласно правилам благоустройства г. Новосибирска                                                                                                                                                                          | 0,56        |
| 21.14 | прочистка ливневой канализации;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                               | 1,28        |
| 21.15 | прополка, обрезка зелёных насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По необходимости, но не более 4 раз в месяц                                                                                                                                                                                | 0,34        |
| 22    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в Доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 1 раз в квартал                                                                                                                                                               | <b>1,15</b> |
| 23    | <b>Работы по обслуживанию малых форм, а также покрытия детской и спортивной площадки, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | Осмотр, проверка целостности креплений, конструкций - ежедневно, мелкий ремонт по мере необходимости                                                                                                                       | <b>1,35</b> |
| 24    | <b>Работы по содержанию и ремонту мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов)</b>                                                                                                                                                                           | Ежедневно, по необходимости                                                                                                                                                                                                | <b>1,50</b> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|
| 25                                                                | Организация работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, ведение технической документации МКД, работа по осуществлению расчетов за жилищно-коммунальные услуги (в т.ч. по приему и передаче в РСО показаний ИПУ), обеспечение прозрачности расчета платы за содержание жилья и коммунальные услуги, а также расчетов населения с организациями сферы жилищно-коммунального хозяйства, ведение претензионной и исковой работы, предоставление справок по запросам ОМСУ, РСО, службы судебных приставов, государственных и муниципальных органов власти, услуги паспортного стола (прием и выдача документов для осуществления регистрационного учета), раскрытие информации по МКД в ГИС ЖКХ, ежемесячное представление информации о наличии задолженности у потребителей по запросам Минтруда и соцполитики НСО, заключение и сопровождение договоров на поставку коммунальных ресурсов, а также договоров подряда на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, прием и рассмотрение заявок от потребителей, подготовка ответов на обращения граждан и юридических лиц. Проведение мероприятий по защите персональных данных потребителей. Сопровождение и ведение подомового учета, контроль за выполнением работ, приемка выполненных работ, осмечивание работ. Формирование отчета перед собственниками за выполненные работы. | Ежедневно, по заявкам жителей | 15,30 |
| 28                                                                | Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Уборка 2 раза, вывоз 2 раза   | 1,95  |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию многоквартирного дома |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               | 87,88 |

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ново Строй» (ООО «НС»)

ОГРН 1255400033041, ИНН 5410169698  
КПП 540601001

630061, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Родники. д. 2/1, кв. 3

р.сч. 40702810610001999700 в Банке АО «ТБанк»

БИК 044525974,

к.сч 30101810500000000641

[novostroi25@mail.ru](mailto:novostroi25@mail.ru)

Генеральный директор



Д. В. Павлов

## СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Собственники помещений в многоквартирном доме № 38А по ул. Спортивная в п. Садовый мкр Центральный Новосибирского района Новосибирской области, в лице председателя совета многоквартирного дома Пшеничникова Андрея Александровича (собственник помещения (квартиры) № 27 в указанном многоквартирном доме), в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38А (Протокол № 20260500116211 от 26 июня 2026 г.)

Председатель совета многоквартирного дома

А. А. Пшеничников